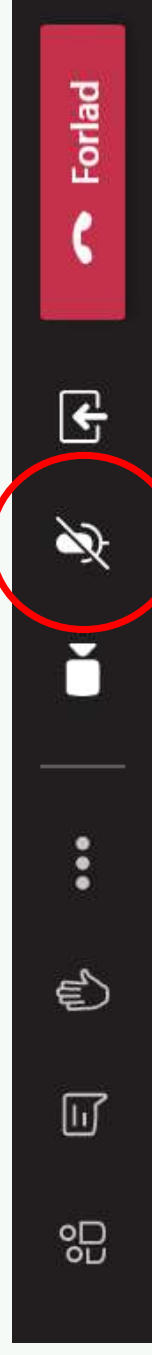


Midtbyrådsmøde

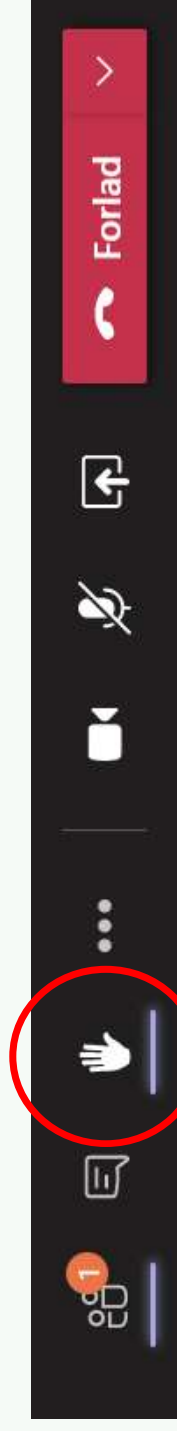
Hjallerup 14.12.20

DIGITALT MIDTBYRÅDSMØDE

- Hold mikrofonen slukket, når du ikke har ordet



- "Ræk hånden op" hvis du gerne vil have ordet (og husk at tage den ned når du har fået ordet)



DAGSORDEN

Velkomst v. Karsten Frederiksen

- Godkendelse af referat fra sidste møde
- Godkendelse af dagsorden

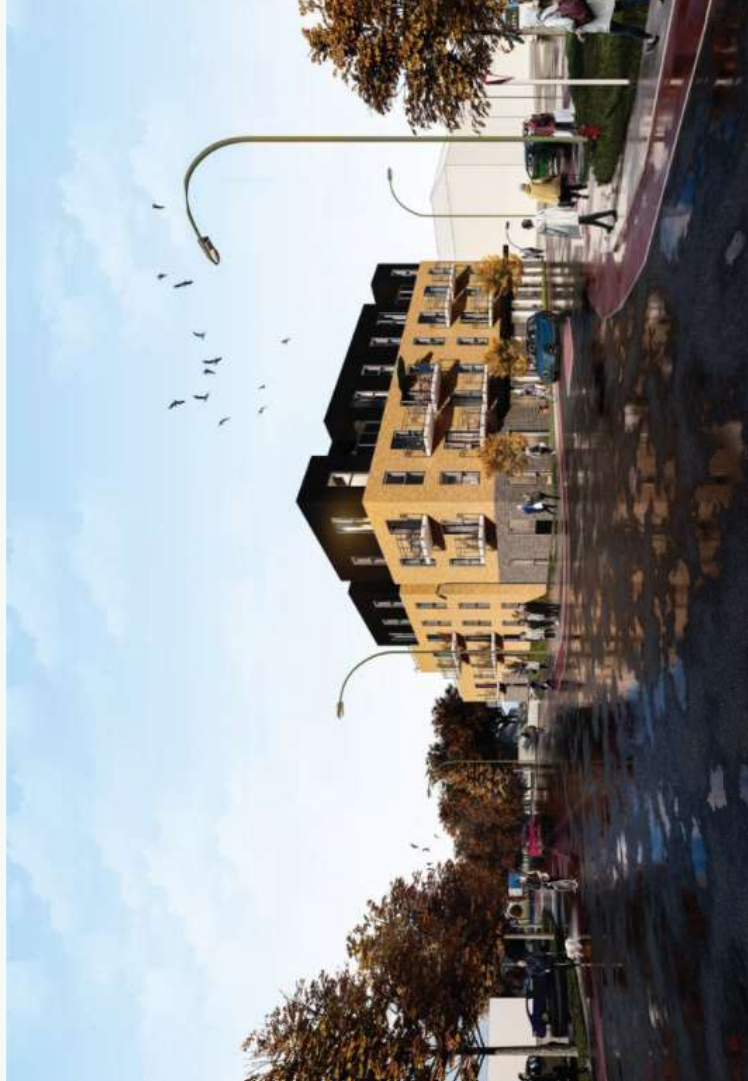
Midtbyplan for Hjallerup v. Kristian Bransager

Orientering om planer og projekter i Hjallerup v. Gitte Hyttel

Eventuelt

PROJEKTER I SØNDERGADE

SØNDERGADE - SYD



PROJEKTER I SØNDERGADE

SØNDERGADE – SYD

- Lokalplanforslag behandles af Byrådet d. 16/12.
- Forventet høring primo januar – primo marts (8 uger)
- Endelig vedtagelse forventes i april

Forskellige holdninger til etageantal:

*Poul Erik Andreasen og Hildo Rasmussen indstiller, at bygningen mod hovedgaden ændres fra 4 til 3 etager. Mod Søndergade skal etageantallet være faldende til 1 etage i den vestlige del, og der skal ingen tagterasse være mod mod naboerne.
Simon Aagaard er bekymret for byggeri i 4 etager.*

PROJEKTER I SØNDERGADE

SØNDERGADE – NORD

Afventer bygherre vedr. afklaring af bl.a. støj og aftale med bageren om fremtidige ind-/udkørselsforhold.



FORSLAG TIL KOMMUNEPLAN 2021

TIDSPLAN:

16.12.20: Behandling af forslag i Byrådet

04.01.21: Høring start

01.03.21: Høring slut

28.04.21: Endelig vedtagelse i Byrådet

365 Brønderslev - X | <https://bronderslev.vieweer.dk/plan.niras.dk/plan/85#> | Brønderslev - L - X | Brønderslev - F - X | Brønderslev - L - X | 9. december 2020 | X | + | ☆ | ⌵ | ...

BRØNDERSLEV KOMMUNE

FORSLAG TIL KOMMUNEPLAN 2021

Hvad leder du efter? Søg

Baggrund | Byer & Byudvikling | Det åbne land | Erhverv & Turisme | Klima, Energi & Infrastruktur | Rammer

BAGGRUND

Vision og målsætninger
Hvad er en kommuneplan?
Kommuneplanens retsvirkning
Forhold til anden planlægning
Miljøvurdering

Indledning

Brønderslev Byråd har den 16. december 2020 vedtaget forslag til kommuneplan 2021-2033 for Brønderslev Kommune.

Forslag til kommuneplan 2021-2033 og Miljøvurdering af kommuneplanforslag 2021-2033 er i offentlig høring i perioden fra den 4. januar 2021 til og med den 1. marts 2021.

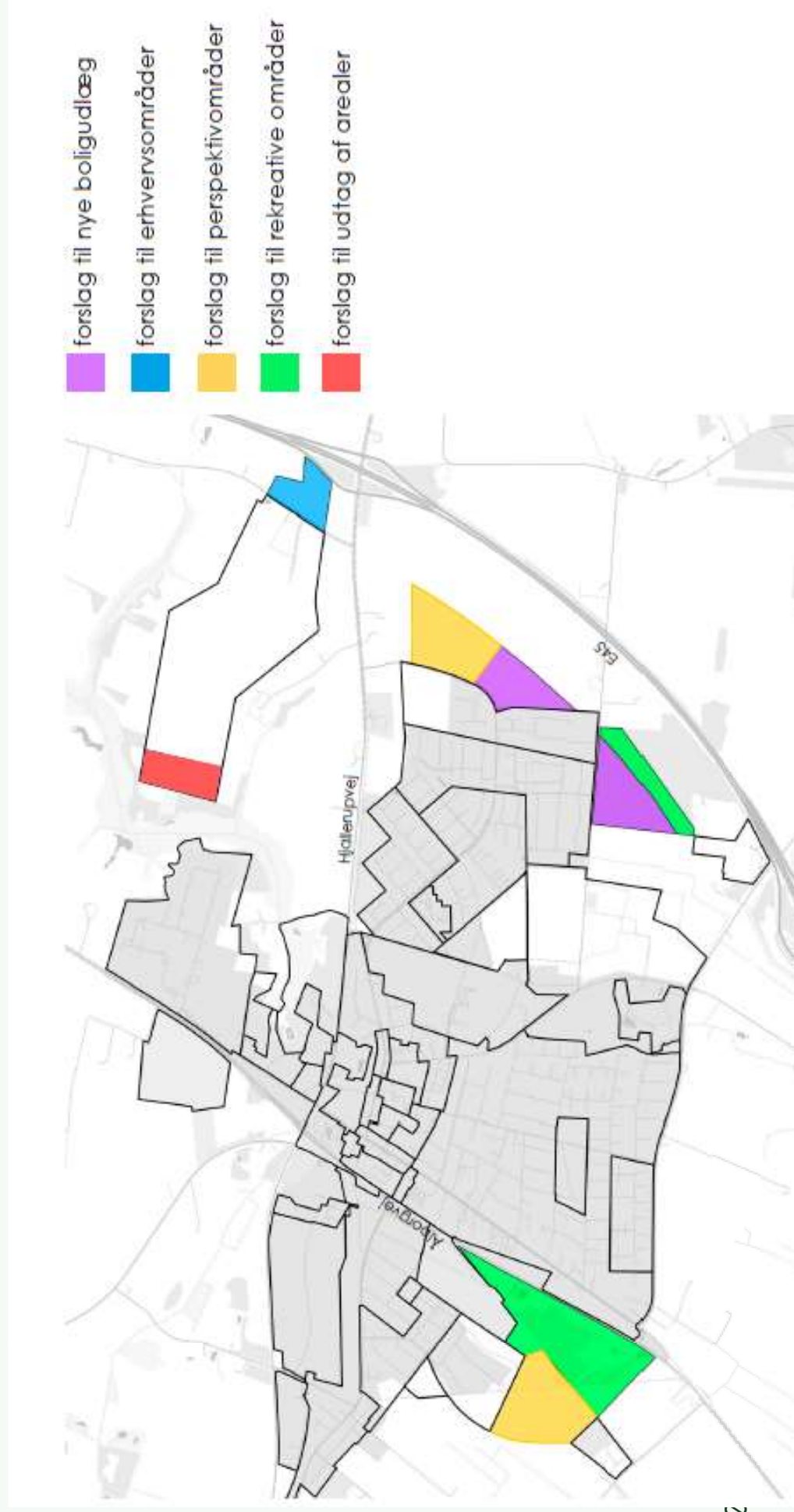
Bemærkninger til Forslag til Kommuneplan 2021-2033 kan indsende via formularen i det grønne felt i højre side af skærmen.

Kommuneplanforslaget består af fire tematiserede kapitler og kommuneplanrammerne. De væsentligste ændringer i kommuneplanens

Skriv her for at søge

09:05 10-12-2020

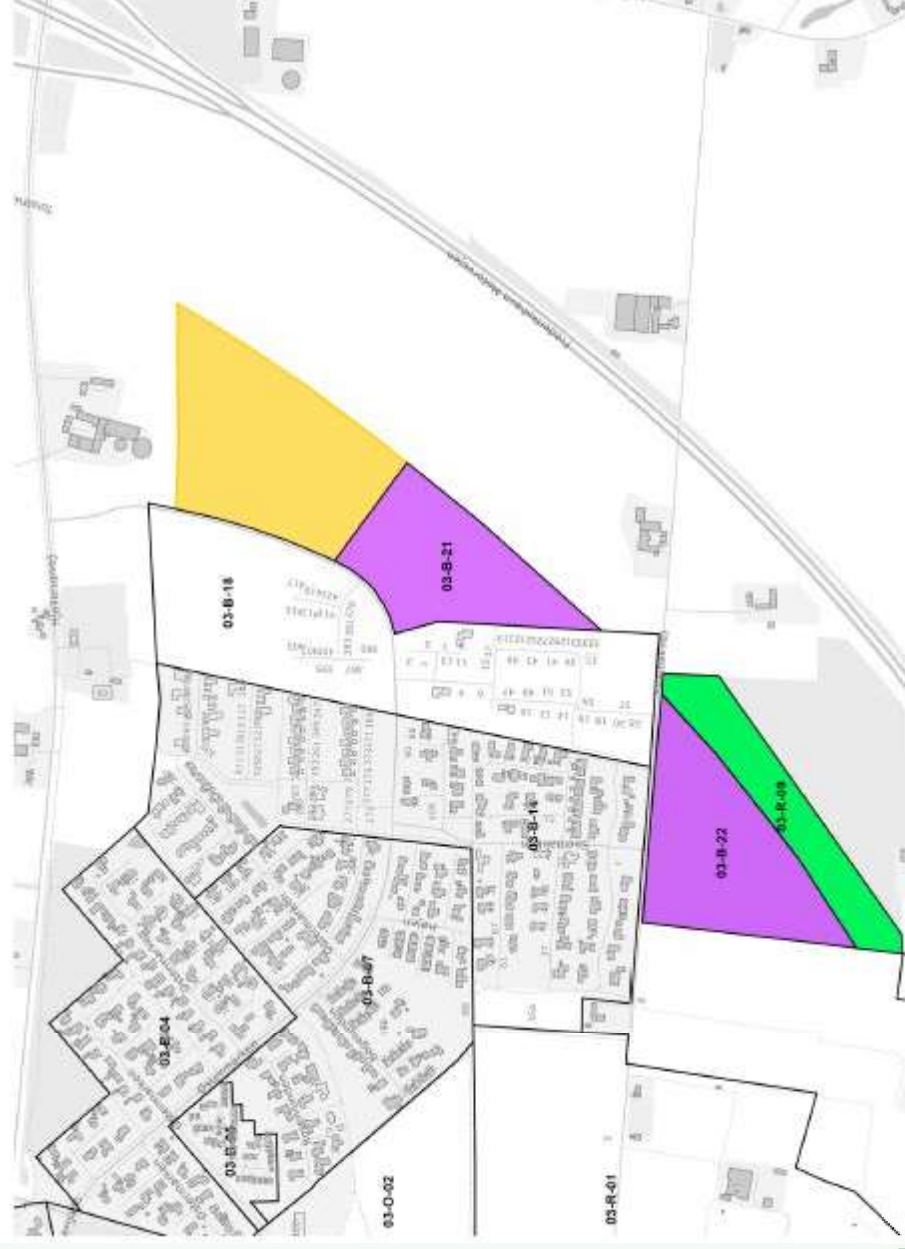
FORSLAG TIL KOMMUNEPLAN 2021



FORSLAG TIL KOMMUNEPLAN 2021

NYE BOLIGER I ØST

- 03-B-21 Boligområde, Hjallerup Øst III på 5,2 ha
- 03-B-22 Boligområde, Skelbakvej II på 6,2 ha
- 03-R-09 Rekreativ område, Hjallerup Øst på 3,7 ha
- Persektivområde på 8 ha



-  forslag til nye boligudlæg
-  forslag til rekreative områder
-  forslag til persektivområder

FORSLAG TIL KOMMUNEPLAN 2021

ERHVERV



Udtag på 4,1 ha indenfor
03-B-03 Erhvervsområde Tol-
strupvej

Udlæg på 3,9 ha indenfor
03-B-05 Erhvervsområde,
Hjallerup Erhvervsvej

forslag til erhvervsområder

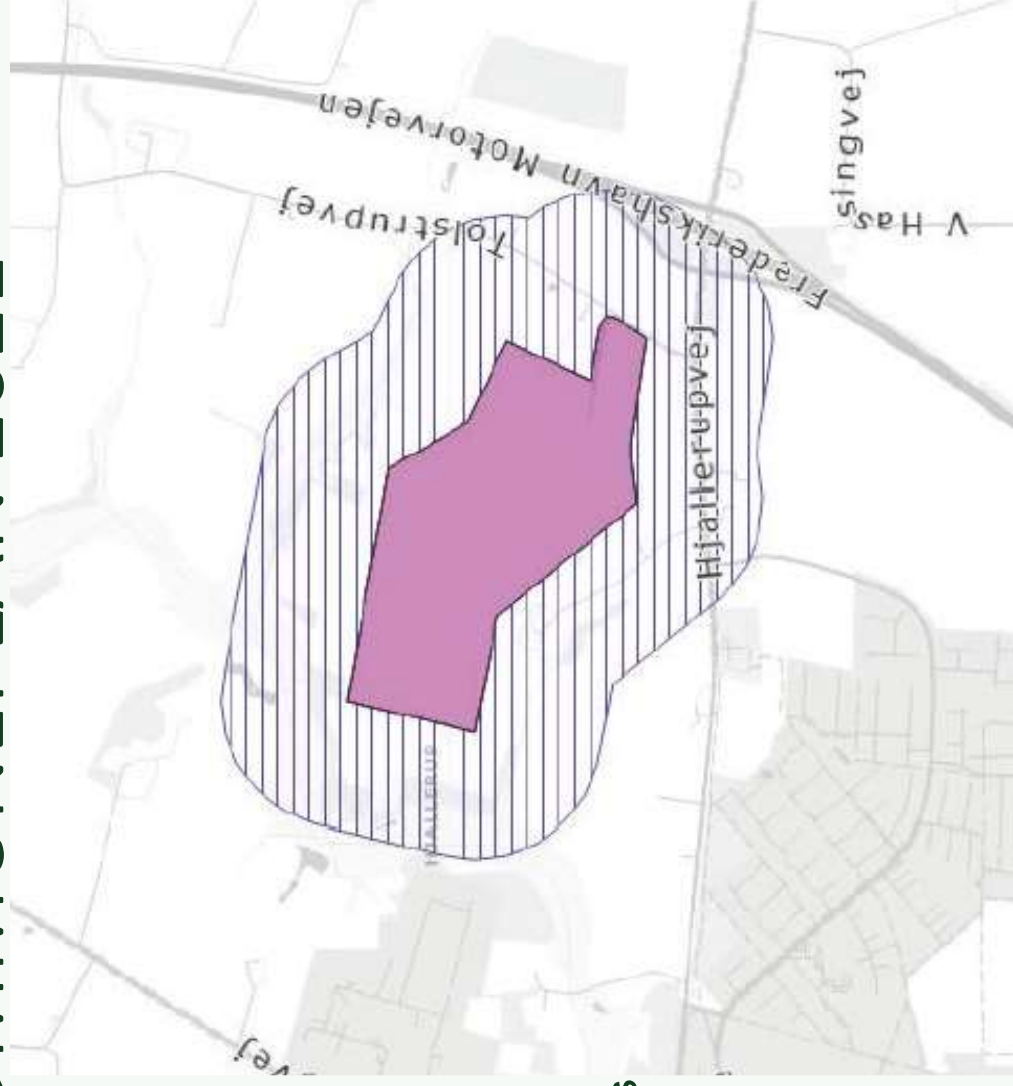
forslag til udtag af arealer

FORSLAG TIL KOMMUNEPLAN 2021

PRODUKTIONSERHVERV

Areal forbeholdt produktions-, transport og logistikvirksomheder.

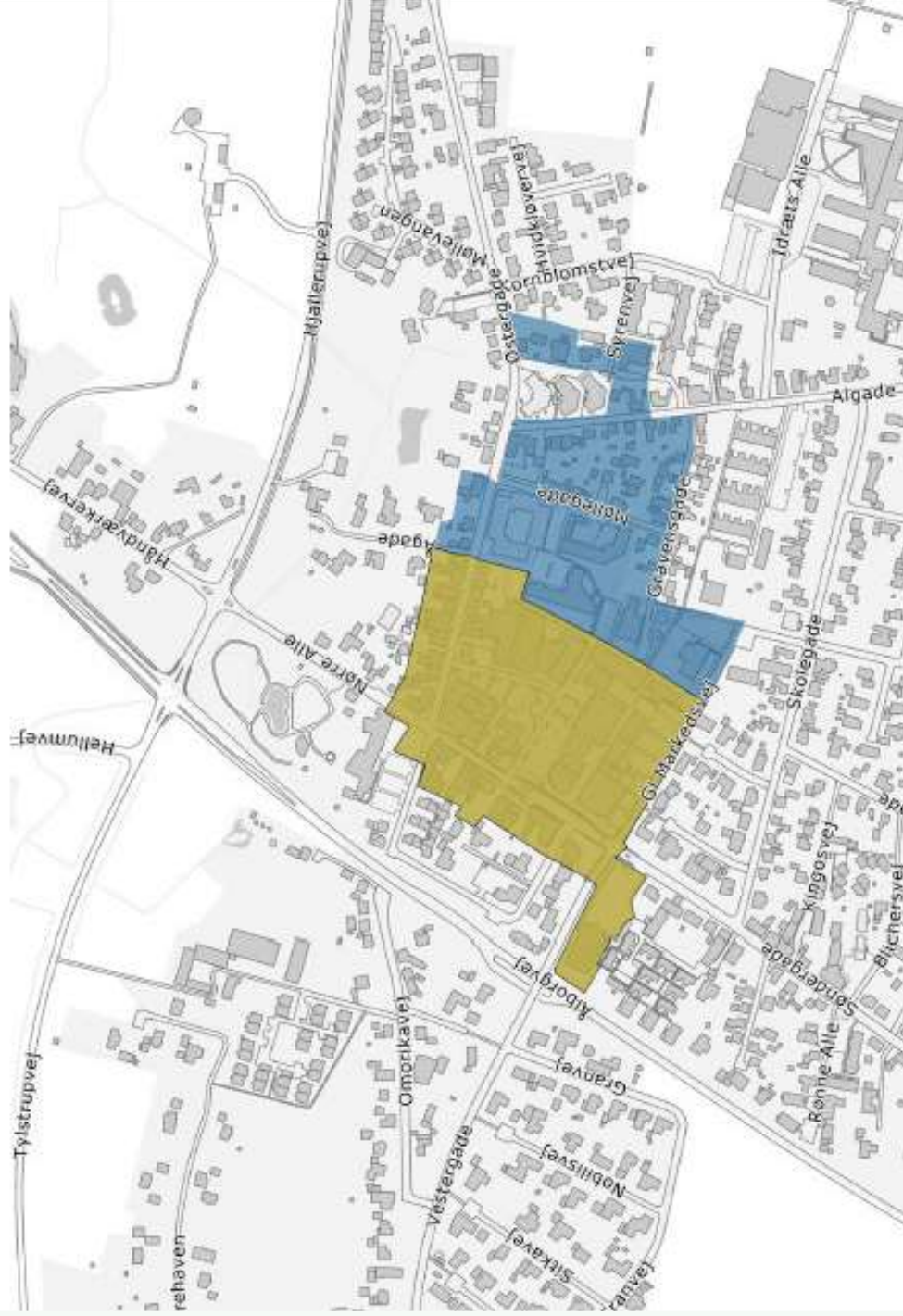
Konsekvenszone, hvor der ikke må placeres forureningsfølsomme anvendelser, der kan få betydning for virksomhedernes drifts- og udviklingsmuligheder.



FORSLAG TIL KOMMUNEPLAN 2021

BYMIDTEAFGRÆNSNING

Reduktion af arealet, hvor der kan placeres butikker i bymidten.



EVENTUELT